

HOT RÂRE nr. 28 din 9 ianuarie 2008

privind aprobarea coninutului-cadru al documentaiei tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 48 din 22 ianuarie 2008

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată ,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă coninutul-cadru al documentaiei tehnico-economice aferente investițiilor publice, după cum urmează :

- a) coninutul-cadru al studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1;
- b) coninutul-cadru al studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 2;
- c) coninutul-cadru al documentaiei de avizare a lucrărilor de intervenții, prevăzut în anexa nr. 3.

ART. 2

(1) Se aprobă Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prevăzut în anexa nr. 4.

(2) Se aprobă structura devizului general, prevăzut în anexa nr. 5.

(3) Se aprobă structura devizului pe obiect, prevăzut în anexa nr. 6.

ART. 3

În sensul prezentei hotărâri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) analiză cost-beneficiu: instrumentul de evaluare a avantajelor investițiilor din punctul de vedere al tuturor grupurilor de factori interesați, pe baza valorilor monetare atribuite tuturor consecințelor pozitive și negative ale investiției;
- b) documentaie de avizare pentru lucrări de intervenții: documentaia tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;
- c) investiție publică majoră : investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii;
- d) lucrări de intervenții: lucrările la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, asimilate obiectivelor de investiții, care constau în: reparații capitale, transformări,

modificări, modernizări, consolidări, reabilitări termice, precum și lucrări de intervenții pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de accidente și calamități naturale, efectuate în scopul asigurării cerințelor esențiale de calitate și funcționale ale construcțiilor, potrivit destinației lor;

e) studiu de fezabilitate: documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării;

f) studiu de fezabilitate: documentația tehnico-economică prin care se fundamentează necesitatea și oportunitatea investiției pe bază de date tehnice și economice.

ART. 4

Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru realizarea obiectivelor de investiții noi, precum și lucrărilor de intervenții la construcții existente, finanțate, total sau parțial, din bugetele prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) din Legea nr. 500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, și la [art. 1 alin. \(2\) din Legea nr. 273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5

(1) Proiectarea lucrărilor de construcții pentru obiective de investiții noi, inclusiv extinderi, se elaborează în următoarele faze:

- a) studiu de fezabilitate;
- b) proiect tehnic;
- c) detalii de execuție.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru obiectivele de investiții noi, inclusiv extinderi, ale căror documentații tehnico-economice intră în competența de aprobare a Guvernului, se elaborează un studiu de fezabilitate anterior elaborării studiului de fezabilitate.

(3) Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, se elaborează în următoarele faze:

- a) expertiză tehnică și, după caz, audit energetic;
- b) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- c) proiect tehnic;
- d) detalii de execuție.

ART. 6

Prin excepție de la prevederile art. 4, prezenta hotărâre nu se aplică:

a) obiectivelor de investiții/lucrărilor de intervenții aflate în curs de execuție la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, care se supun prevederilor actelor normative în vigoare la data aprobării;

b) obiectivelor de investiții/lucrărilor de intervenții pentru ale căror studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost demarate procedurile de achiziție publică, în condițiile legii;

c) obiectivelor de investi ii noi și/sau lucr rilor de interven ii la construc ii existente, cuprinse în programele institu iilor care fac parte din sistemul de ap rare, ordine public și siguran na ional .

ART. 7

Anexele nr. 1-6 fac parte integrant din prezenta hot rre.

ART. 8

Pentru aplicarea unitar a prevederilor prezentei hot rrii, Ministerul Dezvolt rii, Lucr rilor Publice și Locuin elor, cu avizul Ministerului Economiei și Finan elor, poate emite instruc iuni care se aprob prin ordin al ministrului și se public în Monitorul Oficial al României, Partea I.

ART. 9

Pentru realizarea obiectivelor prev zute la art. 6 lit. c), con inutul-cadru al documenta iilor tehnico-economice aferente investi iilor publice se aprob prin ordin al ministrului/conduc torului organului de specialitate al administra iei publice centrale interesat, cu avizul Ministerului Economiei și Finan elor și al Ministerului Dezvolt rii, Lucr rilor Publice și Locuin elor, în conformitate cu reglement rile în vigoare.

ART. 10

(1) Prevederile prezentei hot rrii intr în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Pe data intr rii în vigoare a prezentei hot rrii se abrog [Hot rrea Guvernului nr. 1.179/2002](#) privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investi ii și lucr ri de interven ii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 5 noiembrie 2002, cu complet rile ulterioare.

PRIM-MINISTRU
C LIN POPESCU-T RICEANU

Contrasemneaz :

Ministrul dezvolt rii,
lucr rilor publice și locuin elor,
Laszlo Borbely

Ministrul economiei și finan elor,
Varujan Vosganian

București, 9 ianuarie 2008.

Nr. 28.

ANEXA 1

CON INUTUL-CADRU
al studiului de prefezabilitate

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investi ii;
2. amplasamentul (jude ul, localitatea, strada, num rul);
3. titularul investi iei;
4. beneficiarul investi iei;
5. elaboratorul studiului.

Necesitatea și oportunitatea investi iei

1. necesitatea investi iei:

- a) scurt prezentare privind situa ia existent , din care s rezulte necesitatea investi iei;
- b) tabele, h r i, grafice, planșe desenate, fotografii etc., care s expliceze situa ia existent și necesitatea investi iei;

c) deficien ele majore ale situa iei actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei;

d) prognoze pe termen mediu și lung;

2. oportunitatea investi iei:

a) încadrarea obiectivului în politicile de investi ii generale, sectoriale sau regionale;

b) actele legislative care reglementeaz domeniul investi iei, dup caz;

c) acorduri interna ionale ale statului care oblig partea român la realizarea investi iei, dup caz.

Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investi ii pot fi atinse:

1. scenariii propuse (minimum dou);
2. scenariul recomandat de c tre elaborator;
3. avantajele scenariului recomandat.

Date privind amplasamentul și terenul pe care urmeaz s se amplaseze obiectivul de investi ie

Informa ii despre terenul din amplasament:

1. situa ia juridic privind proprietatea asupra terenului care urmeaz a fi ocupat - definitiv și/sau temporar - de obiectivul de investi ii;

2. suprafa a estimat a terenului;

3. caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament determinate în baza studiului geotehnic realizat special pentru obiectivul de investi ii privind:

a) zona seismic de calcul și perioada de col ;

b) datele preliminare asupra naturii terenului de fundare și presiunea conven ional ;

c) nivelul maxim al apelor freatice;

4. studiile topografice preliminare;

5. datele climatice ale zonei în care este situat amplasamentul.

Costul estimativ al investi iei

1. Cheltuieli pentru elaborarea documenta iei tehnicoeconomice:

a) cheltuieli pentru elaborarea documenta iilor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, expertiz tehnic , proiect tehnic și detalii de execuție), dup caz;

b) cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică ;

c) cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu necesare elaborării studiului de fezabilitate;

d) cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractului de servicii de proiectare, urbanism, inginerie, alte servicii tehnice, conform prevederilor legale (instrucțiuni pentru ofertanți, publicitate, onorarii și cheltuieli de deplasare etc.).

2. Valoarea totală estimată a investiției

Avize și acorduri de principiu, după caz

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25.000 - 1:5.000);

2. plan general (1:2.000 - 1:500).

ANEXA 2

CONținutul-CADRU al studiului de fezabilitate

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;

2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);

3. titularul investiției;

4. beneficiarul investiției;

5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

2. descrierea investiției:

a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnicoeconomic selectat;

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenariile propuse (minimum două);

- scenariul recomandat de către elaborator;

- avantajele scenariului recomandat;

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

3. date tehnice ale investiției:

a) zona și amplasamentul;

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

c) situația ocupării terenurilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

d) studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

- alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;

- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

2. analiza opțiunilor*1);

*1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4. analiza economică *2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

*2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

5. analiza de sensibilitate;

6. analiza de risc.

Sursele de finanțare a investiției Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate

sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în preuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:

- construcții-montaj (C+M);
- 2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I;
 - anul II

.....;

3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

2. certificatul de urbanism;

3. avize de principiu privind asigurarea utilităților
(energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal,
telecomunicații etc.);

4. acordul de mediu;

5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);

2. plan general (1:2000 - 1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistențe, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților care concurează la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

ANEXA 3

CONținutul-CADRU

al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiție;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiție:

- starea tehnic , din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

- valoarea de inventar a construcției;
- actul doveditor al forței majore, după caz;

2. concluziile raportului de expertiză tehnic /audit energetic:

- prezentarea a cel puțin două opțiuni;
- recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrurilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrurilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrurilor de bază ;

2. descrierea, după caz, a lucrurilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;

3. consumuri de utilități:

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucruri de modernizare;

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției;

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrurilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în preuri - luna, anul, 1 euro =..... lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II;

.....;

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alii indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizat investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concurează la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

NOT :

Cheltuielile de investiții aferente lucrărilor de intervenție se aprobă de către ordonatorul principal de credite, conform prevederilor [art. 46 alin. \(3\) din Legea nr. 500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările ulterioare.

ANEXA 4

METODOLOGIE

privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție

A. Prevederi generale

ART. 1

Devizul general este documentația economică prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții sau a cheltuielilor asimilate investițiilor, necesare realizării lucrărilor de intervenție la construcții și instalații, în faza de proiectare studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

ART. 2

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli.

ART. 3

În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu obiectele de investiție (la cap. 4 și, după caz, cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, 3.1, 5.1), sau natura cheltuielilor (la celelalte capitole/subcapitole).

ART. 4

Compensarea cheltuielilor între capitolele/ subcapitolele de cheltuieli cuprinse în devizul general, pe parcursul derulării

investiției, în cadrul aceleiași valori totale, se face prin actualizarea devizului general, prin grija beneficiarului.

ART. 5

Devizul general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de fezabilitate;
- b) la data solicitării autorizărilor de construire;
- c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;
- d) după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrurilor de intervenții;
- e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

ART. 6

Valoarea actualizată a obiectivelor de investiții se aprobă de ordonatorii principali de credite, potrivit prevederilor legale în vigoare.

ART. 7

(1) Elaborarea devizului general se face conform precizărilor prezentate la lit. B din prezenta anexă.

(2) Structura devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții este prezentat în anexa nr. 5 la hotărâre.

B. Structura devizului general pe capitole de cheltuieli

ART. 8

În capitolele/subcapitolele devizului general prevăzute în anexa nr. 5 se cuprind următoarele cheltuieli:

CAP. 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri, plata concesiunii (redevenții) pe durata realizării lucrurilor, exproprieri, despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrurilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, epuizamente (exclusiv cele aferente realizării lucrurilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci, reamenajare spații verzi, și reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.

CAP. 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, cii ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități.

CAP. 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri, autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;

b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșființare;

c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;

d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;

e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;

f) obținerea acordului de mediu;

g) obținerea avizului P.S.I.;

h) alte avize, acorduri și autorizații.

3.3. Proiectare și inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și

autoriza iilor aferente obiectivului de investi ie (documenta ii ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documenta ii urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucr rile de interven ii la construc ii existente sau pentru continuarea lucr rilor la obiective începute și neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnic .

Pentru lucr rile de creștere a performan ei energetice a cl dirilor ca urmare a moderniz rilor/reabilit rilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic.

3.4. Organizarea procedurilor de achizi ie

Se includ cheltuielile aferente organiz rii și derul rii procedurilor de achizi ii publice, precum: cheltuieli aferente întocmirii documenta iei de atribuire și multiplic rii acesteia (exclusiv cele cump rate de ofertan i); cheltuielile cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemna i în comisiile de evaluare; anun uri de inten ie, de participare și de atribuire a contractelor, coresponden prin poșt , fax, poșt electronic etc., în leg tur cu procedurile de achizi ie public .

3.5. Consultan

Se includ cheltuielile efectuate, dup caz, pentru:

a) plata serviciilor de consultan la elaborarea studiilor de pia , de evaluare etc.;

b) plata serviciilor de consultan în domeniul managementului execu iei investi iei sau administrarea contractului de execu ie.

3.6. Asisten tehnic

Se includ cheltuielile efectuate, dup caz, pentru:

a) asisten tehnic din partea proiectantului pe perioada de execu ie a lucr rilor (în cazul în care aceasta nu intr în tarifarea proiectului);

b) plata dirigin ilor de șantier, desemna i de autoritatea contractant , autoriza i conform prevederilor legale pentru verificarea execu iei lucr rilor de construc ii și instala ii.

CAP. 4

Cheltuieli pentru investi ia de baz

4.1. Construc ii și instala ii

Se cuprind cheltuielile aferente execu iei tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investi ie: cl diri, construc ii speciale, instala ii aferente construc iilor, precum instala ii electrice, sanitare, instala ii interioare de alimentare cu gaze naturale, instala ii de înc lzure, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunica ii și alte tipuri de instala ii impuse de destina ia obiectivului.

Cheltuielile se desf șoar pe obiecte de construc ie, iar delimitarea obiectelor se face de c tre proiectant.

Cheltuielile aferente fiec rui obiect de construc ie sunt estimate prin devizul pe obiect.

4.2. Montajul utilajelor tehnologice

Se cuprind cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție.

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție.

4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport

Se includ cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție.

4.5. Dotări

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe sau obiecte de inventar, precum: mobilier, dotări P.S.I., dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție.

4.6. Active necorporale

Se cuprind cheltuielile cu achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate.

La TOTAL și TOTAL GENERAL din devizul general se precizează partea de cheltuieli care reprezintă construcții-montaj (C+M). Lucrările de construcții-montaj sunt cele prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1 din devizul general.

CAP. 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și foraj, circuli de acces - auto și circuli ferate -, bransamente/racorduri la utilități, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea. Se includ, de asemenea, cheltuielile de desființare de șantier.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizațiilor de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de

șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe de depozit ecologic, taxe locale; chiriile pentru ocuparea temporară a domeniului public, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizației de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora, paza șantierului, asigurarea pompierului autorizat etc.

5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii financiare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/deșființare, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii. În costul creditului se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului pe durata execuției obiectivului.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) În cazul obiectivelor de investiții noi, precum și al reparațiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcții și instalații existente, se aplică un procent de până la 10%.

c) În cazul lucrărilor de intervenții de natură consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de accidente accidentale și/sau calamități naturale, se aplică un procent de până la 20%, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1. Pregătirea personalului de exploatare

Se cuprind cheltuielile necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor.

6.2. Probe tehnologice și teste

Se cuprind cheltuielile aferente execuției probelor/încercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție, omologărilor etc.

În situația în care se obțin venituri ca urmare a probelor tehnologice, în devizul general se înscrie valoarea rezultat prin diferența dintre cheltuielile realizate pentru efectuarea probelor și veniturile realizate din acestea.

C. Structura devizului pe obiect

ART. 9

Obiectul de construcție este o parte a obiectivului de investiție, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

ART. 10

Delimitarea obiectelor din cadrul obiectivului de investiție se face la faza de proiectare - studiu de fezabilitate de către proiectant, iar valoarea fiecărui obiect se estimează prin devizul pe obiect.

ART. 11

Devizul pe obiect este sintetic și valoarea sa se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

ART. 12

Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect se stabilește estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora, la faza studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.

ART. 13

Devizul pe obiect întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se reface avându-se în vedere cantitățile de lucrări rezultate la faza de proiect de execuție și prețurile unitare rezultate în urma aplicării procedurilor de achiziție publică.

ART. 14

Devizul pe obiect se structurează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 6.

ANEXA 5

T

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării*)

În mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de

Nr.	Valoare		
Valoare crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor (inclusiv	(f r	TVA

TVA)		de cheltuieli	TVA)		
Mii	Mii		Mii	Mii	Mii
lei	euro		lei	euro	lei
1		2	3	4	5
6	7				

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1 Obținerea terenului

1.2 Amenajarea terenului

1.3 Amenajări pentru protecția mediului
și aducere la starea inițială

TOTAL CAPITOL 1

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

TOTAL CAPITOL 2

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1 Studii de teren

3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri
și autorizații

3.3 Proiectare și inginerie

3.4 Organizarea procedurilor de achiziție

3.5 Consultanță

3.6 Asistență tehnică

TOTAL CAPITOL 3

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații

4.2 Montaj utilaj tehnologic

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și
funcționale cu montaj

4.4 Utilaje f r montaj și echipamente de
transport

4.5 Dot ri

4.6 Active necorporale

TOTAL CAPITOL 4

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier

5.1.1. Lucr ri de construc ii

5.1.2. Cheltuieli conexe organiz rii
șantierului

5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costul
creditului

5.3 Cheltuieli diverse și neprev zute

TOTAL CAPITOL 5

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la
beneficiar

6.1 Pregătirea personalului de exploatare

6.2 Probe tehnologice și teste

TOTAL CAPITOL 6

TOTAL GENERAL

Din care C + M

*) Se înscrie denumirea obiectivului de investiție/lucrurilor de intervenție.

ST

NOT :

În cazul lucrurilor de intervenții de natura consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrurilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de accidente accidentale și/sau calamități naturale valoarea cheltuielilor aferente se va evidenția distinct în devizul general pe fiecare capitol/subcapitol de cheltuieli, atât în lei, cât și în euro.

ANEXA 6

T

DEVIZUL

obiectului*)

În mii lei/mii euro la cursullei/euro din data de

Nr.	Valoare
crt. Denumirea capitolelor și subcapitolelor	(f r
TVA (inclusiv	

TVA)			de cheltuieli	TVA)
Mii	Mii	Mii		Mii
lei	lei	euro		lei
	1		2	3
5	6	7		4

I - LUCR RI DE CONSTRUC II

- 1 Terasamente

- 2 Construc ii: rezisten (funda ii, structur de rezisten) și arhitectur (închideri exterioare, compartiment ri, finisaje)

- 3 Izola ii

- 4 Instala ii electrice

- 5 Instala ii sanitare

- 6 Instala ii de înc lzire, ventilare,climatizare,

PSI, radio-tv, intranet

7 Instalații de alimentare cu gaze naturale

8 Instalații de telecomunicații

.....

TOTAL I

II. - MONTAJ

... Montaj utilaje și echipamente tehnologice

TOTAL II

III - PROCURARE

... Utilaje și echipamente tehnologice

... Utilaje și echipamente de transport

... Dot ri

TOTAL III

TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)

*) Se înscrie denumirea obiectului.
ST
